

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL COMUNAL PETRU-RAREȘ**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentației de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PETRU-RAREȘ, județul BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Consiliul local al comunei PETRU-RAREȘ, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară de lucru-ședință publică, la care au participat un număr de 13 consilieri din cei 13 în funcție și convocați la ședință;

Având în vedere:

- Raportul cu nr.3.173 din 25.08.2016 întocmit de către doamna Pop Maria, secretara comunei Petru-Rareș, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna PETRU-RAREȘ, județul Bistrița-Năsăud” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

- Expunerea de motive a Primarului comunei Petru-Rareș cu nr.3.174 din 25.08.2016, privind necesitatea aprobării documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General pentru comuna Petru-Rareș, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul cu nr. 3.172 din 25.08.2016 privind informarea și consultarea publicului;

- Contractul cu nr.1182 din 01.04.2014 încheiat cu S.C.AMI PROIECT SRL Bistrița-Unirea 385-punct de lucru Bistrița, Str.1 Decembrie nr.1, pentru servicii de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Petru-Rareș și a Regulamentului General de Urbanism aferent;

- Hotărârea Consiliului local comunal Petru-Rareș cu nr.35/ 29.10.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Petru-Rareș;

- Avizul favorabil cu nr. 11 din 17 august 2016 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism la documentația Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Petru-Rareș, precum și avizele obținute potrivit prevederilor legale;

- Procesul verbal cu nr. 3.175 / 25.08.2016, de afișare a proiectului de hotărâre;

- Procesul-verbal de dezafisare cu nr. 3418/14.09.2016;

- Raportul Comisiei nr.2 Comisia pentru agricultură, muncă și protecție socială, protecție copii, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină, validare din cadrul Consiliului local comunal Petru-Rareș, pentru avizarea proiectului de hotărâre;

În conformitate cu :

- prevederile art. 25, art.27<sup>1</sup>, art.46, art.50 alin.1, art.51 alin 1 și alin.2 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 din H.G.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei la Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- prevederilor art.7 aliniatele 1-6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul drepturilor prevăzute de art.36 alin.2 litera c, alin.5 litera c, art.45 alin.2 litera e și art.115 alin.1 litera b, alin.3 și aliniatele 5-7 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.-(1)** Se aprobă documentația de urbanism "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL pentru comuna PETRU-RAREȘ, județul BISTRIȚA-NĂSĂUD" și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM-R.L.U. aferent acestuia, conform lucrării elaborată de S.C.AMI PROIECT SRL Bistrița-Unirea 385-punct de lucru Bistrița, Str.1 Decembrie nr.1, a avizelor și condițiilor impuse prin acestea, cuprinse în documentație.

**(2)** Perioada de valabilitate a documentației de urbanism, "Actualizare Plan Urbanistic General pentru comuna Petru-Rareș" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire al acestuia pentru încă maximum 10 ani.

**(3)** Proiectantul general răspunde pentru calitatea serviciilor prestate privind documentația întocmită și asigură consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

**(4)** Planul Urbanistic General pentru comuna Petru-Rareș, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexa nr.1 la hotărâre iar Regulamentul Local de Urbanism-R.L.U. aferent acestuia constituie Anexa nr.2 la hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

**ART.2.-** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local comunal Petru-Rareș cu nr.35/29.10.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Petru-Rareș, își încetează aplicabilitatea.

**ART.3.-(1)** Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul primăriei comunale, publicare pe site-ul primăriei, în termenul de 5 zile de la comunicarea oficială către instituția prefectului.

**(3)** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentul de cadastru și registru agricol și persoana desemnată cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**ART.-5.-** Hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei-doamna Pop Maria.

**ART.6.-** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local cu un numar de 13 voturi "pentru" din cei 13 consilieri prezenti.

**ART.7.-** Hotărârea se comuncă de către secretarul comunei cu:

- Primarul comunei PETRU-RAREȘ;
- Compartimentul de Cadastru și Registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- doamna Leleștean Reghina, persoană din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, desemnată cu urbanismul;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud-Arhitect Șef-Compartiment urbanism, Amenajarea teritoriului, GIS;
- Instituția Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud-Controlul Legalității Actelor și Contenciosul Administrativ;
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară-OCPI Bistrița-Năsăud, împreună cu documentația de urbanism pentru preluarea în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geortalul INSPIRE;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național a documentației.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA**

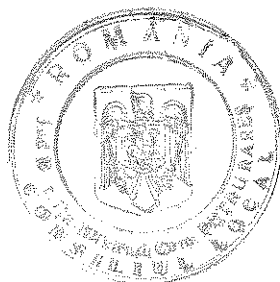
**Chis Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar**

**Pop Maria**



**Hotărârea nr. 36  
din 17.10.2016**